



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು
ಬಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ- ೬ಎ Part – VIA	ಮೈಸೂರು, ಶುಕ್ರವಾರ, ೨೯, ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್, ೨೦೨೩ (ಆಶ್ವಯುಜ , ೦೭, ಶಕವರ್ಷ , ೧೯೪೫) MYSURU, FRIDAY, 29, SEPTEMBER, 2023 (ASHWAYUJA , 07, SHAKAVARSHA, 1945)	ನಂ. ೧೬ No. 16
-----------------------	---	------------------

ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
ವಿಟ್ಲ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆ
ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24, ಬೆಂಗಳೂರು,

ದಿನಾಂಕ: 25-09-2023.

ವಿಷಯ: ವಿಟ್ಲ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಚೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ, ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ
ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ನೋ&ಮು/ಸಿವಿಸಿ/99/2023-24,
ದಿನಾಂಕ: 25-09- 2023.

1. ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆಯ, ಬಂಟ್ವಾಳ ತಾಲೂಕು, ವಿಟ್ಲ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಚೇರಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ
ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 01-01-2019 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ವಿಶೇಷ
ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿ ಜಾರಿಗೆ ತರಲಾಗಿತ್ತು.

(೧)

2. ಪ್ರಸ್ತುತ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ, 1957ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 45-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ (ಆಸ್ತಿಯ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಕಟಣೆಗಾಗಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ರಚನೆ) ಅಧಿನಿಯಮಗಳು, 2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ರಚಿಸಿರುವ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯಲ್ಲಿನ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮೌಲ್ಯಗಳಲ್ಲಿ ಆಗಿರುವ ಭೌತಿಕ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಇಲಾಖೆಯು ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಿ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳು ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿರುವ ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕೆಳಗೆ ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡಿರುವ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ. ಈ ಅಧಿಸೂಚನೆಯು 2023-24ನೇ ಸಾಲಿಗೆ “ದಿನಾಂಕ:01-10-2023 ರಿಂದ” ಮುಂದಿನ ಆದೇಶದವರೆಗೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

3. ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವಿಟ್ಲೆ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ರೆಡಿರೆಕ್ಟರ್‌ಗಳನ್ನು ಕ್ರಮವಾಗಿ ಅನುಬಂಧ -1, ಅನುಬಂಧ -2 ಮತ್ತು ಅನುಬಂಧ - 3 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಶ್ರೀ. ಅಬ್ದುಲ್ ರ ಜಾಕ್
(ಪ್ರಭಾರ) ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ವಿಟ್ಲೆ

ಅನುಬಂಧ-1

(ಮಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಗಳೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮುಲ್ಕಿ ಮತ್ತು ಮಂಗಳೂರು ನಗರ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿದ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ) ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಗಳು:

1. ಅ ಮಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಗಳೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮುಲ್ಕಿ ಮತ್ತು ಮಂಗಳೂರು ನಗರ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿದ ಉಪ ನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ದರಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುವುದು.

1	ಕೃಷಿ ಜಮೀನು 12.50 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
2	12.50 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 19 ಸೆಂಟ್ಸ್ ವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರದಲ್ಲಿ 70% ರಷ್ಟು ದರ ಅಥವಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಪೈಕಿ ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚೋ ಆ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ) ಬೆಲೆ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
3	19 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 25 ಸೆಂಟ್ಸ್ ವರೆಗೆ	ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನ ದರದಲ್ಲಿ 50% ರಷ್ಟು ದರ ಅಥವಾ ಕೃಷಿ ಜಮೀನಿನ ಪೈಕಿ ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚೋ ಆ (ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ದರಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಬರುವ ದರ) ಬೆಲೆ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

2. ಸಿವಿಸಿ ನಿಯಮಗಳು 2003 ರ ನಿಯಮ 6(2)(a) ರನ್ವಯ:

25 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಗಳಿಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು * ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಕೃಷಿಯೇತರ ಜಮೀನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಿದಾಗ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ದರಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುವುದು.

ಅ	25 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಅಥವಾ ಕಡಿಮೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದ ದರ
ಆ	25 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 50 ಸೆಂಟ್ಸ್ ವರೆಗೆ	ಆ+ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದ 90% ರಷ್ಟು ದರ
ಇ	50 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 75 ಸೆಂಟ್ಸ್ ವರೆಗೆ	ಆ+ಆ+ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದ 80% ರಷ್ಟು ದರ
ಈ	75 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ಆ+ಆ+ಇ+ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದ 70% ರಷ್ಟು ದರ

ಉದಾ: 1 ಎಕರೆ ಭೂಮಿಯ ಮೌಲ್ಯವು ಪ್ರತಿ ಸೆಂಟ್ಸ್ ಗೆ 1 ಲಕ್ಷವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಮೌಲ್ಯ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

ಮೊದಲ 25 ಸೆಂಟ್ಸ್ $25 \times 1,00,000 = 25,00,000/-$

ನಂತರ 25 ಸೆಂಟ್ಸ್ $25 \times 1,00,000 \times 90\% = 22,50,000/-$

ನಂತರ 25 ಸೆಂಟ್ಸ್ $25 \times 1,00,000 \times 85\% = 20,00,000/-$

ನಂತರ 25 ಸೆಂಟ್ಸ್ $25 \times 1,00,000 \times 70\% = 17,50,000/-$

ಹೀಗೆ 1 ಎಕರೆ ಮೌಲ್ಯ : 85,00,000/-

ನಿವೇಶನ ದರ = ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶದ (ಅಂದರೆ ವಸತಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ / ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳು) ಸ್ವತ್ತು / ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿವೇಶನ ದರವನ್ನು (ವಸತಿಯೇತರ / ವಾಣಿಜ್ಯೋಪಯೋಗಿ / ಸ್ವತ್ತಿನ ದರದೊಂದಿಗೆ) ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

- ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದದ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಅಂದರೆ : ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾದ ನಂತರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಳಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳಾದ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿರುವ ಸರ್ವವೃತ್ತ / ಆಂತರಿಕ ರಸ್ತೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ... ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸದೆ ಇರುವ ಪ್ರದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

3. ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಸುಧಾರಣೆ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಕಲಂ 109ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೃಷಿಯೇತರ, ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಜಮೀನು ಖರೀದಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾದ ಹಂತದಲ್ಲಿ / ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಪೂರ್ಣ ಸರ್ವೆ ನಂ / ಹಿಸ್ಸಾ ಸರ್ವೆ ನಂ/ಭಾಗಶಃ ಸರ್ವೆ 10 ಗುಂಟೆಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವುಳ್ಳ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಾಗ ಆಯಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನುಗಳ ದರಗಳಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 1(ಆ) ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿರುವ ದರಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ವಿಧಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಇತರೆ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ, ಸದರಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದ ತರುವಾಯದ / ನಂತರದ ವ್ಯವಹಾರಗಳಿಗೆ ಸದರಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 1 ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸೂಚನೆಗಳು / ಷರತ್ತುಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.

4. ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ / ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಗಳಿಗೆ 50% ರಷ್ಟು ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ದರಕ್ಕೆ 35% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ / ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ/ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಪೂರ್ಣ ಸರ್ವೆ ನಂ.ಗಳು ಒಂದು ವೇಳೆ ಪೋಡಿಯಾಗಿ ಹೊಸ ಹಿಸ್ಸಾ ಸರ್ವೆ ನಂ.ಗಳಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಹಿಸ್ಸಾ ಸರ್ವೆ ನಂ.ಗಳಿಗೆ (ಹೊಸ ಹಿಸ್ಸಾ ನಂ. ಆಗಿರುವ ಭೂ ಮಾಲಿಕತ್ವ ಹೊಂದಿರುವ, ಅಗತ್ಯ ದೃಢೀಕೃತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪಡೆದು) ಮಾತ್ರ ಸದರಿ ದರ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ.)

5. ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ (ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶಗಳ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನ ದರದ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡ 50 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಈಗಾಗಲೇ ವಾಣಿಜ್ಯ ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಯೇ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ).

6. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ / ವಸತಿಯೇತರ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳಿಗೆ/ಸರ್ವೀಸ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ದರದ 40% ರಷ್ಟು ಹಾಗೂ ವಾಣಿಜ್ಯ (ಮಾಲ್/ಮಲ್ಟಿಪ್ಲೆಕ್ಸ್) ಗೆ ಶೇ. 50 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ).

7. ಮೂಲ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಎರಡು ಕಡೆ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನದ ದರಗಳ ಶೇ.10% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

8. ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ಎಂದು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನದ ದರವನ್ನು ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಯಾವ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸದೇ ಇರುವ 10 ಗುಂಟೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ಪ್ರದೇಶದ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ವಾಸೋಪಯೋಗಿ ನಿವೇಶನ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. 10 ಗುಂಟೆಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಕೈಗಾರಿಕೋಪಯೋಗಿ ಸ್ಥಳಗಳಿಗೆ 10 ಗುಂಟೆವರೆಗಿನ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ಆಕ್ರಮಿಸಿರುವ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಆ ಜಾಗಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನದ ದರ (ಚದರ ಮೀಟರ್) ಅಳವಡಿಸಿ, ತದನಂತರದ ಖಾಲಿ ಜಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನ ದರದ ಶೇಕಡ 50 ರಷ್ಟು ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ, ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

9. ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾ ದರಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವಲ್ಲಿ ಒಪನ್ ಟೆರೇಸ್‌ಗೆ/ ಗಾರ್ಡನ್ ಏರಿಯಾಗೆ/ ಎಕ್ಸ್‌ಕ್ಯೂಸಿವ್ ಯೂಸೇಜ್ ಏರಿಯಾಗಳಿಗೆ 40% ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

10. ಅನುಬಂಧ-3 ರಲ್ಲಿಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌/ಫ್ಲಾಟ್ ದರಗಳು ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ. (only basic rate); ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ = ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಫ್ ಏರಿಯಾದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದರದ ಮೌಲ್ಯ (only basic rate)+ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ+ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ.

ಅನುಬಂಧ-2 ರಲ್ಲಿಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ದರಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ ಮಾತ್ರ ಅಳವಡಿಸಬೇಕು.

11. ಅನುಬಂಧ-2 ರಲ್ಲಿಯ ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ದರಗಳು ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನದ ದರಗಳಾಗಿದ್ದು, ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ = ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳ ನಿವೇಶನ ದರದ ಮೌಲ್ಯ + ವಿಲ್ಲಾ / ರೋ ಹೌಸ್ ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ ಗುಂಪಿನ ಮೌಲ್ಯ. ಹೊಸದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಈ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕು.

12. ನೋಂದಣಿ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಬಡಾವಣೆ, ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ ವಿಲ್ಲಾ, ರೋ ಹೌಸ್‌ಗಳು/ ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್/ಹೈಬ್ರಿಡ್/ಇತರೆಗಳಿಗೆ ಅನುಬಂಧ-3 ರಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಉಳಿದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಯೋಜನೆಗಳು ಬಂದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

13. ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ/ಮೇಲ್ದರ್ಜೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕ ದಿಂದ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬೇಕು. (ಉದಾ: ನಗರಸಭೆಯು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಾದಾಗ/ ಪುರಸಭೆಗಳು ನಗರಸಭೆಯಾದಾಗ / ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯ್ತಿಗಳು / ಪಟ್ಟಣಪಂಚಾಯ್ತಿಯಾಗಿ ಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ /ಮೇಲ್ದರ್ಜೆಗೊಂಡಾಗ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪಟ್ಟಣಪಂಚಾಯ್ತಿ / ಪುರಸಭೆ/ ನಗರಸಭೆ / ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕಟ್ಟಡ ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬೇಕು).

14. ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ನಂತರ ನೋಂದಣಿಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೂ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ಮೌಲ್ಯದಂತೆಯೇ ದರವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಹಿಂದೆ ಬರೆಯಲಾದ ಪತ್ರಗಳೂ ಸಹ ಈ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ದರಗಳಂತೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ 1957ರ ಕಲಂ 45(ಎ)(1)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

15. ಎಲ್ಲಾ ನಿವೇಶನ ಹಾಗೂ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ದರಗಳು ಸೆಂಟ್ಸ್ ಒಂದಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ [(1 ಸೆಂಟ್ಸ್ = 40.47 ಚ.ಮೀ), (1 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಅಂದರೆ- 10,764 ಚದರ ಅಡಿಗಳು), (1 ಸೆಂಟ್ಸ್ 435.60 ಚ.ಅಡಿ)] ಪ್ರಕಟವಾಗಿದ್ದು, ಎರಡು ದರಗಳ ಅನ್ವಯ ಬರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚು ಅದನ್ನು ಶುಲ್ಕ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು.

16. 1ಚದರ ಮೀಟರ್=10.764 ಚದರ ಅಡಿಗಳು ಶುಲ್ಕ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಲು ಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕು.

17. Super built-up area in square meter=1.25 X Carpet Area in square meter.

ಉದಾ:-ಒಂದು ಫ್ಲಾಟ್‌ನಲ್ಲಿ 120 ಚ.ಮೀ. ಕಾರ್ಪೆಟ್ ಏರಿಯಾ ಇದ್ದಲ್ಲಿ

ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಅಪ್ ಏರಿಯಾ ಚ.ಮೀ. =1.25X120=150 ಚ.ಮೀ. ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಅಪ್ ಏರಿಯಾ.

ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್‌ಅಪ್ ಏರಿಯಾ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ ದರ ರೂ.25,000/-

ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ = ರೂ. 150 X25,000/- = ರೂ .37,50,000/-

“ಅಥವಾ”

ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ = (1.25 X 120) X 25,000/- = ರೂ . 37,50,000/-

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ ಮತ್ತು

ನೋಂದಣಿ ಮಹಾಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಆಯುಕ್ತರು.

ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ. (ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮತ್ತು ರಾಮನಗರ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ)
ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಕ್ಕೆ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ PWD ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳ ದರಗಳು (ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ
ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 29-10-2018)

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಕಟ್ಟಡದ ತರಹ	ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಎಲ್ಲಾ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ/ನಗರ ಸಭೆ/ಪಟ್ಟಣ ಪುರಸಭೆ/ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಪ್ರದೇಶ ವ್ಯಾಪ್ತಿ		ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಇತರೆ ಉಳಿದ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ	
		ನೆಲಮಹಡಿ	ಮೇಲ್ಮಹಡಿ	ನೆಲಮಹಡಿ	ಮೇಲ್ಮಹಡಿ
		ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ	ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂಗಳಲ್ಲಿ
1	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್/ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮಾರ್ಬಲ್, ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	18183	16298	14600	14000

2	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಗ್ರಾನೈಟ್ ನೆಲಹಾಸು, ತೇಗದ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	16963	15300	14400	13800
3	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ / ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ವಿಟ್ರಿಫೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಹೊನ್ನೆಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	14690	13000	11300	10800
4	ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಛಾವಣಿ, ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ / ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆ, ಮೊಸಾಯಿಕ್ / ಪಾಲಿಷ್ಡ್ / ಸೆರಾಮಿಕ್ / ಶಾಹಬಾದ ಕಡಪ / ಬೇತಮ್ ಚೆರ್ಲಿ / ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರ / ಉಕ್ಕಿನ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು.	14524	12584	10800	10300
5	ಮದ್ರಾಸ್ ತಾರಸಿ/ ಕಡಪ ತಾರಸಿ, ಮಂಗಳೂರು ಹೆಂಚು, ಇಟ್ಟಿಗೆ/ ಮಣ್ಣಿನ ಗೋಡೆ, ಎ.ಸಿ.ಶೀಟ್ ಛಾವಣಿ, ರೆಡಾಕ್ಸೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಕಾಡಿನ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ಬಾಗಿಲುಗಳು	11518	10064	4300	3800
6	ಕರಿ ಹೆಂಚು, ಮಣ್ಣಿನ ಮೇಲ್ಮೈದ್ದಿ, ಕಡಪ ಸ್ಟಾಲ್ ಇಟ್ಟಿಗೆ/ಮಣ್ಣಿನ ಗೋಡೆ, ಕಾಡಿನ ಮರದ ಕಿಟಕಿ ಬಾಗಿಲುಗಳು	6000	5200	3600	

ಷರಾ: 1. ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು, ಒಳಚರಂಡಿ/ನೈರ್ಮಲೀಕರಣ ಹಾಗೂ

ವಿದ್ಯುತ್ ವೆಚ್ಚಗಳು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ.

2. ತಳಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ (cellar, partial cellar& stilt) ಪಾರ್ಕಿಂಗ್‌ಗಾಗಿ/ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಗಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ

ನೆಲಮಹಡಿಯ ಕಟ್ಟಡದ ದರದ ಶೇಕಡ 66.00 ರಷ್ಟು(2/3) ದರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

2. ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣ ದರಗಳು

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ ಅ) ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಆ) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ (ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೌಲ್ಯ + ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯ	ಮೇಲ್ದಾಖಲೆಯುಳ್ಳ	ಮೇಲ್ದಾಖಲೆ ರಹಿತ
		(Covered Car parking)	(Open Car parking)
1	ರೂ.50,00,000/- ವರೆಗೆ	ರೂ. 2,00,000	ರೂ. 1,85,000
2	ರೂ.50,00,001/- ರಿಂದ ರೂ.1,00,00,000/- ವರೆಗೆ	ರೂ. 2,50,000	ರೂ. 2,00,000
3	ರೂ.1,00,00,001/-ರಿಂದ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ರೂ. 3,00,000	ರೂ. 2,50,000

3. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ	ಕ್ರ.ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ
1	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ತಿನ ವರೆಗೆ	ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ಇಲ್ಲ.	7	11ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 3.0.%
2	6ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 0.5%	8	12ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 3.5%
3	7ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 1.0%	9	13ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 4.0.%
4	8ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 1.5%	10	14ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 4.5%
5	9ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ +2.0%	11	15ನೇ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ +5.0%
6	10ನೇ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ	ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮೌಲ್ಯ+ 2.5%			

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ಫ್ಲಾಟ್ ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ. (ಉದಾಹರಣೆ: 30,00,000 ಮೌಲ್ಯದ (1000 ಚದರ ಮೀಟರ್ X ರೂ.3000 ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ದರಗಳಂತೆ ಅಗುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೌಲ್ಯ).

ಕ್ರ.ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು	ಕ್ರ.ಸಂ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಶೇಕಡಾವಾರು
1	ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನಿಂದ ಯಿಂದ 5 ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ಇಲ್ಲ.	7	11ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 3.0%)=30,90,000/-
2	6ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 0.5%)=30,15,000/-	8	12ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 3.5%)=31,05,000/-
3	7ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 1.0%)=30,30,000/-	9	13ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 4.0%)=31,20,000/-
4	8ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 1.5%)=30,45,000/-	10	14ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 4.5%)=31,35,000/-
5	9ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 2.0%)=30,60,000/-	11	15ನೇ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	30,00,000+(30,00,000 X 5.0%)=31,50,000/-
6	10ನೇ ಅಂತಸ್ತು	30,00,000+(30,00,000 X 2.5%)=30,75,000/-			

4. ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್/ ಟೇನಮೆಂಟ್/ ಗೇಟೆಡ್ ಕಮ್ಯೂನಿಟಿ ಹೌಸ್‌ಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

1. ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಗುಂಪಿನೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ 4 ಕೆಳಕಂಡ ಗುಂಪುಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ / ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ದರ ಮಾತ್ರ.
--	---

2. ಪ್ರತಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಕೆಳಕಂಡ ಗುಂಪುಗಳ ವಿಶೇಷ ಸವಲತ್ತುಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ.	ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದ / ರಸ್ತೆಯ ಸೂಪರ್‌ಬಿಲ್ಡ್‌ವ್ ಎರಿಯಾದ ದರ ಅನ್ವಯಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯ (Including higher floor additional rate but excluding Car Parking rate)+ಶೇಕಡಾ 0.75% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ. (ಅಂದರೆ 5 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ - 0.75%, 6 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 1.5%, 7 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 2.25%, 8 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3%, 9 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 3.75%, 10 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 4.5%, 11 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 5.25%, 12 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6%, 13 ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ 6.75%, 14 ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಗುಂಪಿನ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಗರಿಷ್ಠ 7.5%).
--	--

5. 2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-3 ಅನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಹಳೆಯ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು *ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳಿಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಹಳೆಯದಾದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ:

ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಿರ್ಮಾಣವಾದ *ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳ ನಂತರ (ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆ, Occupancy Certificate ಇತ್ಯಾದಿ ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ) ಶೇ. 95 ಕ್ಕೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು ಖರೀದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಪುನಃ ಎರಡನೇ ಬಾರಿ ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಬರುತ್ತಿರುವುದು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ, ಇಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಖರೀದಿದಾರರು ಅಥವಾ ಮಾರಾಟಗಾರರು ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಎ ರಂತೆ 500 ಚ.ಮೀ. ಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆ ಪ್ರತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ (Single Purchaser/ ಏಕ ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ) ತೊಂದರೆ ಆಗದಂತೆ *ಹತ್ತು ವರ್ಷಗಳಿಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಹಳೆಯದಾದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಸೂಕ್ತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು (ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೀಡುವ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ನಕ್ಷೆ, ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ, ಸ್ವಾಧೀನ ಅನುಭವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಇತ್ಯಾದಿ) ಪರಿಶೀಲಿಸಿ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಅನುಬಂಧ-3 ರನ್ವಯ (ಷೆಡ್ಯೂಲ್-ಎ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮಿತಿ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಕೋಷ್ಟಕವನ್ನು ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಯ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ಕಟ್ಟಡದ ನೋಂದಣಿ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧರಿಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

- ರೆಡಿರೆಕನರ್ ದರಕ್ಕೆ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.
- ಪ್ರತಿ ಮಾಹೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ, (ಗ್ರಾಮ, PID ನಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ, ಖಾತಾ ನಂ, ರೇರಾ ಸಂಖ್ಯೆ) ಈ ಎಲ್ಲಾ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಘಟನೋತ್ತರ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದು, ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರವನ್ನು (ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿರುವಂತೆ) ಗಣಕಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಕಾವೇರಿ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಸೂಚನೆ: * ನೋಂದಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡವು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು

ನೀಡಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ ಹತ್ತು ವರ್ಷ ಹಳೆಯದಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

List of Special Amenities provided for Apartments / Villas / Villaments / Tenament / Gated Community Houses.

(Select the amenities by underlining the same and put mark in column no 3).

Group No	Special Amenities / Facilities /Benefits	Mark
1	2	3
Exempted	a. Rain Water Harvesting, Solar Power, Solar water heater, Fire fighting, Fire Prevention, Green Building concept low carbon material usage and similar types of amenities. b. Sewage treatment plant, solid waste management, individual garbage chute, Reflective roofs, water recycling / reuse Plants. (These amenities are fully exempted)	
1	Club house, Community hall, Conference hall, party hall, Card room, Reading room, library, Banquet hall, party area, party lawn and similar types of amenities.	
2	Jogging track, Running track, Cycling track, Walking track, Pebble pathway, Reflexology path and similar types of amenities.	
3	Children play area, tot lot, children game area, Garden, Water body, Decorative pool, Plantation Garden, Barbeque pits, crèche, landscape area, fountain and similar types of amenities.	
4	Canteen, Mall, Commercial space, ATM, Bank, Hopcom, Janatha Bazaar, Nandini Milk outlet, Provision store, Parlour, Cafeteria, Super market, Plaza and similar types of amenities.	
5	All type of outdoor play area, Badminton, Tennis, Basket ball, Volley ball, Base ball, Cricket, Foot ball, Hockey and similar types of amenities.	
6	All type of indoor game area, squash, snooker, Table tennis, carrom room, Indoor games area and similar types of amenities.	
7	Swimming pool indoor, Kids pool, wading pool, aqua gym and similar types of amenities.	
8	Cargo lift, elevator, Mechanical lift for car park, High speed elevator and similar types of amenities.	

Group No	Special Amenities / Facilities /Benefits	Mark
1	2	3
9	Surveillance of common area, manned security with video surveillance intelligent security, Motion sensor based lighting multi camera security, CCTV, Gated community, Intercom, Wifi Internet parlour, Video conference facility, Generator, UPS, Kiosk, Visitor Tracking system and similar types of amenities.	
10	Helipad, Golf field.	
11	Outdoor Amphitheatre, Open air theatre, Open stage and similar types of amenities.	
12	Health clinic, Ayurvedic parlour, Massage parlour, Beauty parlour, Spa, Aerobics, Yoga meditation, Unisex parlour, Steam & Sauna Jacuzzi, Gym, Day care center, Health club and similar types of amenities.	
13	Indoor Amphi theatre, Dance & Karaoke hall, Drama stage, Home theater hall.	
14	Home automation, smart home, IP door lock, prepaid power supply, piped cooking gas supply, gas bank, gas detector.	

ಸೂಚನೆ : ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಪ್ಲಾಟ್/ವಿಲ್ಲಾ/ವಿಲ್ಲಾಪುಂಟ್ಸ್/ರೋ ಹೌಸ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ನೋಂದಣಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ದಸ್ತಾವೇಜಿನೊಂದಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆ ಅಪಮೌಲ್ಯ ತಡೆಗಟ್ಟುವ ನಿಯಮಾವಳಿ 1977 ರ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲಾ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

**ಸವಿತಾಲಕ್ಷ್ಮೀ ಪಿ ಬೆಳಗಲಿ
ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ.
ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.**

ಅನುಬಂಧ-3

ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ/ಫ್ಲಾಟ್/ವಿಲ್ಲಾಮೆಂಟ್/ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಬರುವ ಗುರುತಿಸಿದ ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಕನಿಷ್ಠ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಬೇಕಾಗಿರುವ ಕೋಷ್ಟಕ

ಹಾಗೂ

ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕರಾರು ಮತ್ತು ತತ್ಸಂಬಂಧ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ (ಜಿ.ಪಿ.ಎ) ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಬೇಕಾಗಿರುವ ಕೋಷ್ಟಕ:

ದರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು:

ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಯೋಜನೆಯ ಒಟ್ಟು ಷೆಡ್ಯೂಲ್-"ಎ" (ಯೋಜನೆಯ ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲು ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ) ಅಂದರೆ ನೆಲದ/ನಿವೇಶನ/ಪಿ.ಐ.ಡಿ ಖಾತೆವುಳ್ಳ / ಸರ್ವೆ ನಂ. ಜಮೀನಿನ 500 ಚದರ ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದವರೆಗೆ ಮತ್ತು Stilt ಅಥವಾ ತಳಮಹಡಿ+ನೆಲಮಹಡಿ+3 ಮೇಲ್ಮಹಡಿಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಕಟ್ಟಡ (ಎತ್ತರ 15 ಮೀಟರ್ ಒಳಗೆ ಸೀಮಿತಗೊಂಡಂತೆ ಇರುವ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ/ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು)

ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ "ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕರಾರು ಮತ್ತು ತತ್ಸಂಬಂಧ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ (ಜಿ.ಪಿ.ಎ) ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ" (ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ನಿರ್ಬಂಧವಿಲ್ಲದೇ) ಮಾತ್ರ.

ಸದರಿ ದರಗಳು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನ ದರಗಳಾಗಿದ್ದು, ವಸತಿಯೇತರ ದರಗಳಿಗೆ ಶೇ. 40 ರಷ್ಟು ಹಾಗೂ ಮಾಲ್ / ಮಲ್ಟಿಫ್ಲೆಕ್ಸ್ ವಾಣಿಜ್ಯ ದರಗಳಿಗೆ ಶೇ. 50 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು ಅಲ್ಲದೇ ಉಳಿದ ಇತರ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಶೇಷ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅನುಬಂಧ-1 ರ ಪ್ರಕಾರ ಗುಂಪಿನ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.

"ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕರಾರು ಮತ್ತು ತತ್ಸಂಬಂಧ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ (ಜಿ.ಪಿ.ಎ) ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳಿಗೆ" ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಜಮೀನುಗಳಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅನುಬಂಧ-1 ರಲ್ಲಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 1 ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿನ ದರಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ದರ (ರೆಡಿ ರೆಕ್ನರ್) READY RECKONER FOR APARTMENT RATE

ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)	ಕ್ರ.ಸಂ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನ ದರ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಏರಿಯಾಗೆ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ (ಮೂಲ ದರ)
--------	---	--	--------	---	--

1	2	3		1	2	3
1	UPTO 1000	19200		201	201000	135200
2	2000	19700		202	202000	135700
3	3000	20300		203	203000	136300
4	4000	20800		204	204000	136900
5	5000	21300		205	205000	137400
6	6000	21800		206	206000	138000
7	7000	22400		207	207000	138600
8	8000	22900		208	208000	139200
9	9000	23400		209	209000	139700
10	10000	23900		210	210000	140300
11	11000	24500		211	211000	140900
12	12000	25000		212	212000	141400
13	13000	25500		213	213000	142000

1	2	3		1	2	3
14	14000	26000		214	214000	142600
15	15000	26600		215	215000	143200
16	16000	27100		216	216000	143700
17	17000	27600		217	217000	144300
18	18000	28100		218	218000	144900
19	19000	28700		219	219000	145400
20	20000	29200		220	220000	146000
21	21000	29700		221	221000	146600
22	22000	30200		222	222000	147200
23	23000	30800		223	223000	147700
24	24000	31300		224	224000	148300
25	25000	31800		225	225000	148900
26	26000	32300		226	226000	149400
27	27000	32900		227	227000	150000
28	28000	33400		228	228000	150600
29	29000	33900		229	229000	151200
30	30000	34500		230	230000	151700
31	31000	35000		231	231000	152300
32	32000	35500		232	232000	152900
33	33000	36000		233	233000	153400

1	2	3		1	2	3
34	34000	36600		234	234000	154000
35	35000	37100		235	235000	154600
36	36000	37600		236	236000	155200
37	37000	38100		237	237000	155700
38	38000	38700		238	238000	156300
39	39000	39200		239	239000	156900
40	40000	39700		240	240000	157400
41	41000	40200		241	241000	158000
42	42000	40800		242	242000	158600
43	43000	41300		243	243000	159200
44	44000	41800		244	244000	159700
45	45000	42300		245	245000	160300
46	46000	42900		246	246000	160900
47	47000	43400		247	247000	161400
48	48000	43900		248	248000	162000
49	49000	44400		249	249000	162600
50	50000	45000		250	250000	163200
51	51000	47500		251	251000	163700
52	52000	48000		252	252000	164300
53	53000	48600		253	253000	164900

1	2	3		1	2	3
54	54000	49100		254	254000	165400
55	55000	49700		255	255000	166000
56	56000	50200		256	256000	166600
57	57000	50800		257	257000	167200
58	58000	51300		258	258000	167700
59	59000	51900		259	259000	168300
60	60000	52400		260	260000	168900
61	61000	53000		261	261000	169400
62	62000	53500		262	262000	170000
63	63000	54000		263	263000	170600
64	64000	54600		264	264000	171200
65	65000	55100		265	265000	171700
66	66000	55700		266	266000	172300
67	67000	56200		267	267000	172900
68	68000	56800		268	268000	173400
69	69000	57300		269	269000	174000
70	70000	57900		270	270000	174600
71	71000	58400		271	271000	175200
72	72000	59000		272	272000	175700
73	73000	59500		273	273000	176300

1	2	3		1	2	3
74	74000	60100		274	274000	176900
75	75000	60600		275	275000	177400
76	76000	61200		276	276000	178000
77	77000	61700		277	277000	178600
78	78000	62300		278	278000	179200
79	79000	62800		279	279000	179700
80	80000	63400		280	280000	180300
81	81000	63900		281	281000	180900
82	82000	64500		282	282000	181400
83	83000	65000		283	283000	182000
84	84000	65600		284	284000	182600
85	85000	66100		285	285000	183200
86	86000	66700		286	286000	183700
87	87000	67200		287	287000	184300
88	88000	67800		288	288000	184900
89	89000	68300		289	289000	185400
90	90000	68900		290	290000	186000
91	91000	69400		291	291000	186600
92	92000	70000		292	292000	187200
93	93000	70500		293	293000	187700

1	2	3		1	2	3
94	94000	71100		294	294000	188300
95	95000	71600		295	295000	188900
96	96000	72200		296	296000	189400
97	97000	72700		297	297000	190000
98	98000	73200		298	298000	190600
99	99000	73800		299	299000	191200
100	100000	74300		300	300000	191700
101	101000	74900		301	301000	192300
102	102000	75400		302	302000	192900
103	103000	76000		303	303000	193400
104	104000	76500		304	304000	194000
105	105000	77100		305	305000	194600
106	106000	77600		306	306000	195200
107	107000	78200		307	307000	195700
108	108000	78700		308	308000	196300
109	109000	79300		309	309000	196900
110	110000	79800		310	310000	197400
111	111000	80400		311	311000	198000
112	112000	80900		312	312000	198600
113	113000	81500		313	313000	199200

1	2	3		1	2	3
114	114000	82000		314	314000	199700
115	115000	82600		315	315000	200300
116	116000	83100		316	316000	200900
117	117000	83700		317	317000	201400
118	118000	84200		318	318000	202000
119	119000	84800		319	319000	202600
120	120000	85300		320	320000	203200
121	121000	85900		321	321000	203700
122	122000	86400		322	322000	204300
123	123000	87000		323	323000	204900
124	124000	87500		324	324000	205400
125	125000	88100		325	325000	206000
126	126000	88600		326	326000	206600
127	127000	89200		327	327000	207200
128	128000	89700		328	328000	207700
129	129000	90300		329	329000	208300
130	130000	90800		330	330000	208900
131	131000	91400		331	331000	209400
132	132000	91900		332	332000	210000
133	133000	92400		333	333000	210600

1	2	3		1	2	3
134	134000	93000		334	334000	211200
135	135000	93500		335	335000	211700
136	136000	94100		336	336000	212300
137	137000	94600		337	337000	212900
138	138000	95200		338	338000	213400
139	139000	95700		339	339000	214000
140	140000	96300		340	340000	214600
141	141000	96800		341	341000	215200
142	142000	97400		342	342000	215700
143	143000	97900		343	343000	216300
144	144000	98500		344	344000	216900
145	145000	99000		345	345000	217400
146	146000	99600		346	346000	218000
147	147000	100100		347	347000	218600
148	148000	100700		348	348000	219200
149	149000	101200		349	349000	219700
150	150000	101800		350	350000	220300
151	151000	102300		351	351000	220900
152	152000	102900		352	352000	221400
153	153000	103400		353	353000	222000

1	2	3		1	2	3
154	154000	104000		354	354000	222600
155	155000	104500		355	355000	223200
156	156000	105100		356	356000	223700
157	157000	105600		357	357000	224300
158	158000	106200		358	358000	224900
159	159000	106700		359	359000	225400
160	160000	107300		360	360000	226000
161	161000	107800		361	361000	226600
162	162000	108400		362	362000	227200
163	163000	108900		363	363000	227700
164	164000	109500		364	364000	228300
165	165000	110000		365	365000	228900
166	166000	110600		366	366000	229400
167	167000	111100		367	367000	230000
168	168000	111600		368	368000	230600
169	169000	112200		369	369000	231200
170	170000	112700		370	370000	231700
171	171000	113300		371	371000	232300
172	172000	113800		372	372000	232900
173	173000	114400		373	373000	233400

1	2	3		1	2	3
174	174000	114900		374	374000	234000
175	175000	115500		375	375000	234600
176	176000	120900		376	376000	235200
177	177000	121400		377	377000	235700
178	178000	122000		378	378000	236300
179	179000	122600		379	379000	236900
180	180000	123200		380	380000	237400
181	181000	123700		381	381000	238000
182	182000	124300		382	382000	238600
183	183000	124900		383	383000	239200
184	184000	125400		384	384000	239700
185	185000	126000		385	385000	240300
186	186000	126600		386	386000	240900
187	187000	127200		387	387000	241400
188	188000	127700		388	388000	242000
189	189000	128300		389	389000	242600
190	190000	128900		390	390000	243200
191	191000	129400		391	391000	243700
192	192000	130000		392	392000	244300
193	193000	130600		393	393000	244900

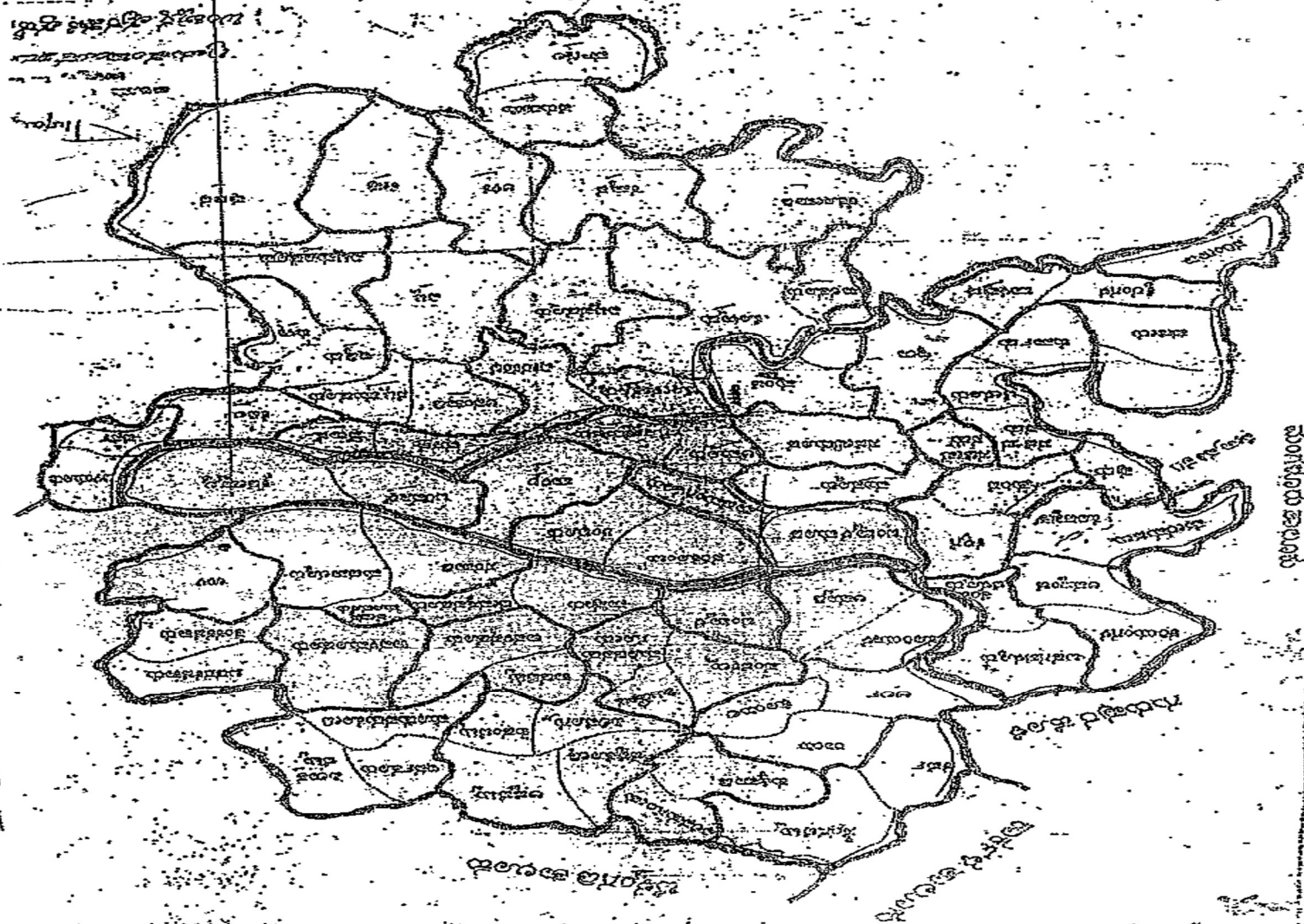
1	2	3		1	2	3
194	194000	131200		394	394000	245400
195	195000	131700		395	395000	246000
196	196000	132300		396	396000	246600
197	197000	132900		397	397000	247200
198	198000	133400		398	398000	247700
199	199000	134000		399	399000	248300
200	200000	134600		400	400000	248900

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ,

ಸವಿತಾ ಲಕ್ಷ್ಮೀ ಪಿ ಬೆಳಗಲಿ
ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ.
ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಸಮಿತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

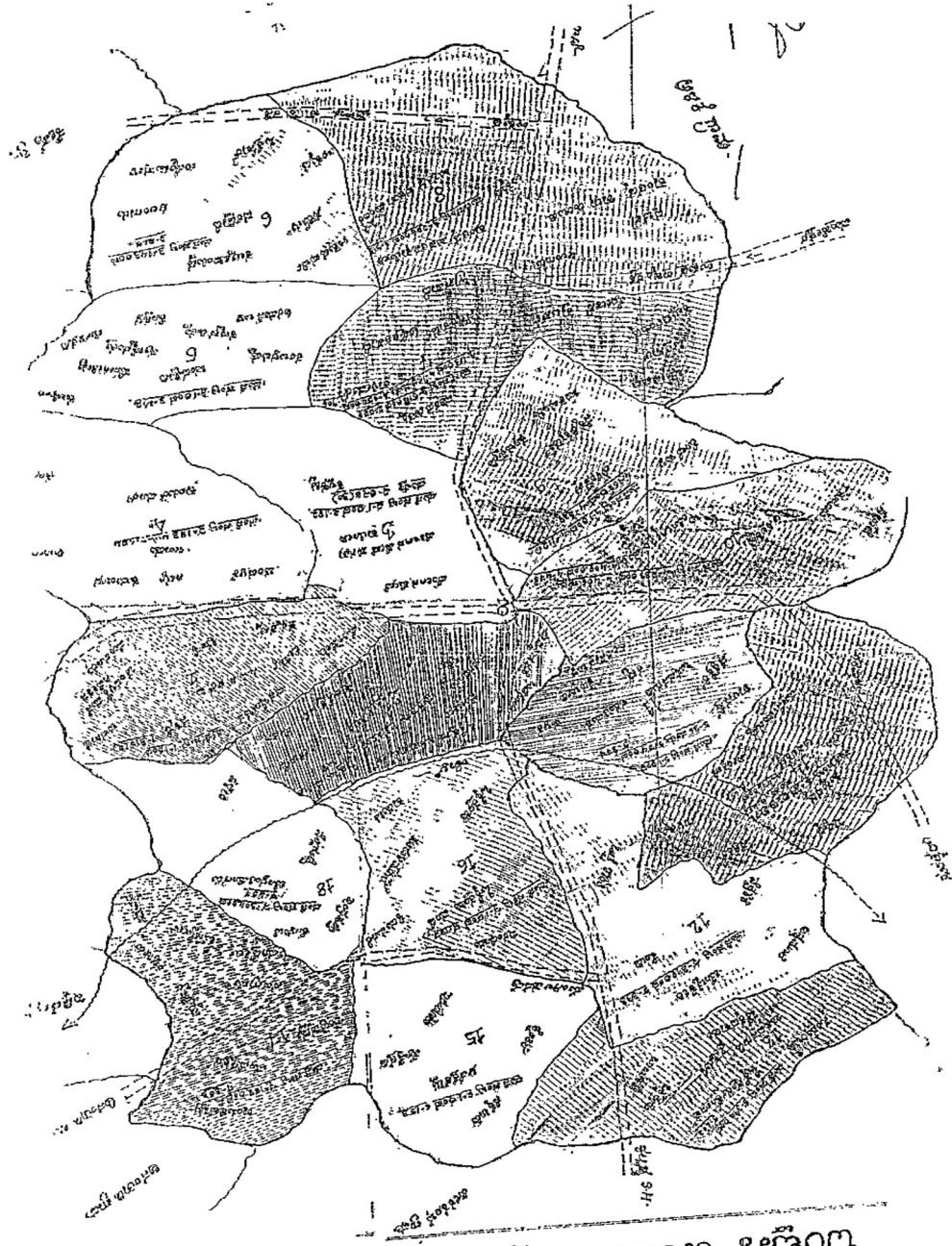
ಹೋಬಳಿವಾರು ಗ್ರಾಮಗಳು

ಕ್ರ. ಸಂ	ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತ್	ಕ್ರ. ಸಂ	ವಿಟ್ಲ ಹೋಬಳಿ	ಕ್ರ. ಸಂ	ವಿಟ್ಲ ಹೋಬಳಿ	ಕ್ರ. ಸಂ	ಪಾಣೆಮಂಗಳೂರು ಹೋಬಳಿ
1	ವಿಟ್ಲ ಕಸಬಾ	2	ಅಳಿಕೆ	12	ಮಾಣಿ	22	ಅಮ್ಮೂರು
		3	ಅನಂತಾಡಿ	13	ಮಾಣಿಲ	23	ಬಾಳೆಪುಣಿ
		4	ಬೋಳಂತೂರು	14	ನೆಟ್ಟಮುಡೂರು	24	ಬಾಳ್ತಲ
		5	ಇಡ್ಕಿದು	15	ಪೆರಾಜೆ	25	ಬರಿಮಾರು
		6	ಕನ್ಯಾನ	16	ಪೆರುವಾಯಿ	26	ಗೋಳ್ತಮಜಲು
		7	ಕರೋಪಾಡಿ	17	ಪುಣಚಾ		
		8	ಕೆದಿಲ	18	ಸಾಲೆತ್ತೂರು		
		9	ಕೇಪು	19	ವೀರಕಂಭ		
		10	ಕೊಳ್ಳಾಡು	20	ವಿಟ್ಲ ಮುಡೂರು		
		11	ಕುಳ	21	ವಿಟ್ಲಪಡೂರು		



မြန်မာနိုင်ငံတော်

နိုင်ငံတော်အုပ်ချုပ်ရေးနှင့် အခြားအရေးကြီးသော အရာများကို စီမံကိန်း



2023-24ನೇ ಸಾಲಿನ ವಿಟ್ಟಲ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ವಿಟ್ಟಲಕಸಬಾ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಭೂ. ಪ. ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ /ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ

ಕ್ರ.ಸಂ.	ವಿಟ್ಟಲ ಕಸಬಾ ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತ್ ಶಹರಿನಲ್ಲಿರುವ ವಿವಿಧ ರಸ್ತೆ,ಪ್ರದೇಶಗಳ ಹೆಸರು	VITTAL KASABA TOWN PANCHAYATH PLACE AND ROAD NAME	ವಾರ್ಡ್	ಚ.ಮೀ. ಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ IN SQ. METER
1	2	3	4	5
1	ವಿಟ್ಟಲ ಬಸ್ ಸ್ಟ್ಯಾಂಡ್ ನಿಂದ ಸಿ.ಪಿ.ಸಿ. ಆರ್ ಐ ಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ರಸ್ತೆ	VITTAL BUS STAND TO C.P.C.R.I NEAR	1,2,3,4	6500
2	ವಿಟ್ಟಲ ಬಸ್ ಸ್ಟ್ಯಾಂಡ್ ನಿಂದ ಸಿ.ಪಿ.ಸಿ. ಆರ್ ಐ ಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಒಳ ರಸ್ತೆ	VITTAL BUS STAND TO C.P.C.R.I INTERIOR ROAD	2	5410
3	ವಿಟ್ಟಲ ಬಸ್ ಸ್ಟ್ಯಾಂಡ್‌ನಿಂದ ಪೊನ್ನೊಟ್ಟು ರಸ್ತೆ	VITTAL BUS STAND TO PONNOTTU ROAD	2	6000
4	ವಿಟ್ಟಲ ಬಸ್ ಸ್ಟ್ಯಾಂಡ್‌ನಿಂದ ಪೊನ್ನೊಟ್ಟು ಒಳ ರಸ್ತೆ	VITTAL BUS STAND TO PONNOTTU INTERIOR ROAD	1,2	5200
5	ವಿಟ್ಟಲ ಬಸ್ ಸ್ಟ್ಯಾಂಡ್‌ನಿಂದ ಇಗರ್ಜಿ ರಸ್ತೆ	VITTAL BUS STAND TO CHURCH ROAD	7,11	6500
6	ವಿಟ್ಟಲ ಬಸ್ ಸ್ಟ್ಯಾಂಡ್‌ನಿಂದ ಇಗರ್ಜಿ ಒಳ ರಸ್ತೆ	VITTAL BUS STAND TO CHURCH INTERIOR ROAD	7,11	5400
7	ವಿಟ್ಟಲ ಬಸ್ ಸ್ಟ್ಯಾಂಡ್‌ನಿಂದ ಪಂಚಲಿಂಗೇಶ್ವರ ದೇವಸ್ಥಾನ ಮತ್ತು ಬೊಬ್ಬೆಕೇರಿ ಹೊಂದಿಕೊಂಡು	VITTAL BUS STAND TO PANCHALINGESHWARA TEMPLE AND BOBBEKERI ROAD NEAR	2,12,11	6500
8	ವಿಟ್ಟಲ ಬಸ್ ಸ್ಟ್ಯಾಂಡ್‌ನಿಂದ ಪಂಚಲಿಂಗೇಶ್ವರ ದೇವಸ್ಥಾನ ಮತ್ತು ಬೊಬ್ಬೆಕೇರಿ ಹೊಂದಿಕೊಂಡು ಒಳ ರಸ್ತೆ	VITTAL BUS STAND TO PANCHALINGESHWARA TEMPLE AND BOBBEKERI INTERIOR ROAD	2,12,11	5200

9	ವಿಟ್ಲ ಬಸ್ ಸ್ಟ್ಯಾಂಡ್‌ನಿಂದ ಕಾಶಿಮಠ ರಸ್ತೆ	VITTAL BUS STAND TO KASHIMATA ROAD	3,7,5	6500
10	ವಿಟ್ಲ ಬಸ್ ಸ್ಟ್ಯಾಂಡ್‌ನಿಂದ ಕಾಶಿಮಠ ಒಳ ರಸ್ತೆ	VITTAL BUS STAND TO KASHIMATA INTERIOR ROAD	3,7,5	5410

11	ಕಾಶಿಮಠದಿಂದ ಉಕ್ಕುಡ ರಸ್ತೆ	KASHIMATTA TO UKKUDA ROAD	3,7,5	5100
12	ಕಾಶಿಮಠದಿಂದ ಉಕ್ಕುಡ ಒಳ ರಸ್ತೆ	KASHIMATTA TO UKKUDA INTERIOR ROAD	5,7,6	4100
13	ಶಿವಾಜಿನಗರ ರಸ್ತೆ	SHIVAJI NAGARA ROAD	9,10	3500
14	ಶಿವಾಜಿನಗರ ಒಳ ರಸ್ತೆ	SHIVAJI NAGARA INTERIOR ROAD	9,7	2700
15	ಸರಕಾರಿ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಜೆ.ಸಿ. ಶಾಲಾ ಬಳಿ ರಸ್ತೆ	GOVERNMENT HOSPITAL J.C. SCHOOL ROAD	11	4400
16	ಸರಕಾರಿ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಜೆ.ಸಿ. ಶಾಲಾ ಬಳಿ ಒಳ ರಸ್ತೆ	GOVERNMENT HOSPITAL J.C. SCHOOL INTERIOR ROAD	11	3500
17	ಮಾರ್ನೆಮಿಗುಡ್ಡೆ ರಸ್ತೆ	MARNEMIGUDDE ROAD	12,14	3800
18	ಮಾರ್ನೆಮಿಗುಡ್ಡೆ ಒಳ ರಸ್ತೆ	MARNEMIGUDDE INTERIOR ROAD	12,14	2700
19	ಬೊಬ್ಬೆಕೇರಿ ರಸ್ತೆ	BOBBEKERI ROAD	12,11	4500
20	ಬೊಬ್ಬೆಕೇರಿ ಒಳ ರಸ್ತೆ	BOBBEKERI INTERIOR ROAD	12,11	2700
21	ಪಳಿಕೆ ರಸ್ತೆ	PALIKE ROAD	11,12	2650
22	ಪಳಿಕೆ ಒಳ ರಸ್ತೆ	PALIKE INTERIOR ROAD	14,12,11	2200
23	ಬಸವನಗುಡಿ ರಸ್ತೆ	BASAVANAGUDI ROAD	11	3500
24	ಬಸವನಗುಡಿ ಒಳ ರಸ್ತೆ	BASAVANAGUDI INTERIOR ROAD	11,12	2550

25	ಟೆಲಿಫೋನು ರಸ್ತೆ	TELIPHONE ROAD	11	3300
26	ಟೆಲಿಫೋನು ಒಳ ರಸ್ತೆ	TELIPHONE INTERIOR ROAD	11	2700
27	ಜ್ಯೂನಿಯರ್ ಕಾಲೇಜು ರಸ್ತೆ	JUNIOR COLLAGE ROAD	7	3700
28	ಜ್ಯೂನಿಯರ್ ಕಾಲೇಜು ಒಳ ರಸ್ತೆ	JUNIOR COLLAGE INTERIOR ROAD	7	2700

29	ಕೂಡೂರು ರಸ್ತೆ	KUDOORU ROAD	14	3250
30	ಕೂಡೂರು ಒಳ ರಸ್ತೆ	KUDOORU INTERIOR ROAD	14,10	2550
31	ದರ್ಬೆಕಾನತ್ತಡ್ಕ ರಸ್ತೆ	DARBEKANATADKA ROAD	8	3250
32	ದರ್ಬೆಕಾನತ್ತಡ್ಕ ಒಳ ರಸ್ತೆ	DARBEKANATADKA INTERIOR ROAD	8	2350
33	ನೆಲ್ಲಿಗುಡ್ಡೆ ರಸ್ತೆ	NELIGUDDE ROAD	17	2650
34	ನೆಲ್ಲಿಗುಡ್ಡೆ ಒಳ ರಸ್ತೆ	NELIGUDDE INTERIOR ROAD	17,18	2160
35	ಬೊಬ್ಬೆಕೇರಿಯಿಂದ ಮಂಗಳಪದವು ರಸ್ತೆ	BOBBEKERI TO MANGALAPADAVU ROAD	12,2,13,16	5550
36	ಬೊಬ್ಬೆಕೇರಿಯಿಂದ ಮಂಗಳಪದವು ಒಳ ರಸ್ತೆ	BOBBEKERI TO MANGALAPADAVU INTERIOR ROAD	12,2,13,16	4300
37	ಸಿ.ಪಿ.ಸಿ.ಆರ್ ಐ ಯಿಂದ ಕಂಬಳಬೆಟ್ಟು	C.P.C.R.I TO KAMBALABETTU ROAD	1	5550
38	ಸಿ.ಪಿ.ಸಿ.ಆರ್ ಐ ಯಿಂದ ಕಂಬಳಬೆಟ್ಟು ಒಳ ರಸ್ತೆ	C.P.C.R.I TO KAMBALABETTU INTERIOR ROAD	1,4	4280
39	ಬದನಾಜೆ ರಸ್ತೆ	BADANAJE ROAD	1,4	3800
40	ಬದನಾಜೆ ಒಳ ರಸ್ತೆ	BADANAJE INTERIOR ROAD	1,4	2750

41	ಬದನಾಜೆ ಕುಂಡಡ್ಕ ರಸ್ತೆ	BADANAJE KUNDADKA ROAD	4	3500
42	ಬದನಾಜೆ ಕುಂಡಡ್ಕ ಒಳ ರಸ್ತೆ	BADANAJE KUNDADKA INTERIOR ROAD	4	3200
43	ಇಗರ್ಜಿ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಅನಿಲಕಟ್ಟೆ ರಸ್ತೆ	CHURCH ROAD TO ANILAKATTE ROAD	14,11	3500
44	ಇಗರ್ಜಿ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಅನಿಲಕಟ್ಟೆ ಒಳ ರಸ್ತೆ	CHURCH ROAD TO ANILAKATTE INTERIOR ROAD	14,11	2750
45	ಸೇರಾಜೆ ರಸ್ತೆ	SERAJE ROAD	10	3500
46	ಸೇರಾಜೆ ಒಳ ರಸ್ತೆ	SERAJE INTERIOR ROAD	10	2750

47	ನೀರಕಣಿ ರಸ್ತೆ	NEERAKANI ROAD	10,14	3750
48	ನೀರಕಣಿ ಒಳ ರಸ್ತೆ	NEERAKANI INTERIOR ROAD	10,14	2350
49	ಕೂಜಪ್ಪಾಡಿ ರಸ್ತೆ	KOOJAPADY ROAD	7,9	3750
50	ಕೂಜಪ್ಪಾಡಿ ಒಳ ರಸ್ತೆ	KOOJAPADY INTERIOR ROAD	7,9	2350
51	ಮಾರ್ನೆಮಿಗುಡ್ಡೆ ರಸ್ತೆ	MARNEMIGUDDE ROAD	7,14	3850
52	ಮಾರ್ನೆಮಿಗುಡ್ಡೆ ಒಳ ರಸ್ತೆ	MARNEMIGUDDE INTERIOR ROAD	7,10,14	2350
53	ಪಂಚಲಿಂಗೇಶ್ವರ ದೇವಸ್ಥಾನ -ದೇವಸ್ಥಾನ ರಸ್ತೆ	PANCHALINGESHWARA TEMPLE -DEVASYA ROAD	1,2	5550
54	ರಥಬೀದಿ ರಸ್ತೆ	RATHBEEDI ROAD	11	5200
55	ರಥಬೀದಿ ಒಳ ರಸ್ತೆ	RATHBEEDI INTERIOR ROAD	11	4450
56	ಕೊಳಂಬೆ ರಸ್ತೆ	KOLAMBE ROAD	18	2800

57	ಕೊಳಂಬೆ ಒಳ ರಸ್ತೆ	KOLAMBE INTERIOR ROAD	18	2000
58	ಮಾಮೇಶ್ವರ ರಸ್ತೆ	MAMESHWARA ROAD	17	2100
59	ಮಾಮೇಶ್ವರ ಒಳ ರಸ್ತೆ	MAMESHWARA INTERIOR ROAD	17,15	1900
60	ಉಕ್ಕುಡ ಬುಳ್ಳೇರಿಕಟ್ಟೆ ರಸ್ತೆ	UKKUDA BULLERIKATTE ROAD	6,8	3400
61	ಉಕ್ಕುಡ ಬುಳ್ಳೇರಿಕಟ್ಟೆ ಒಳ ರಸ್ತೆ	UKKUDA BULLERIKATTE INTERIOR ROAD	6,8	2650
62	ಕಲ್ಲು ಕುಟ್ಟಿಯಡ್ಕ ರಸ್ತೆ	KALLU KUTTIYADKA ROAD	7	2750
63	ಕಲ್ಲು ಕುಟ್ಟಿಯಡ್ಕ ಒಳ ರಸ್ತೆ	KALLU KUTTIYADKA INTERIOR ROAD	7	2500
64	ಉಕ್ಕುಡ ಅಲಂಗಾರು ರಸ್ತೆ	UKKUDA ALANGARU ROAD	6	2800

65	ಉಕ್ಕುಡ ಅಲಂಗಾರು ಒಳ ರಸ್ತೆ	UKKUDA ALANGARU INTERIOR ROAD	6	1960
66	ಉಕ್ಕುಡ - ಕಾನಡತ್ಕ ರಸ್ತೆ	UKKUDA - KANATHADKA ROAD	8	3340
67	ಉಕ್ಕುಡ - ಕಾನಡತ್ಕ ಒಳ ರಸ್ತೆ	UKKUDA - KANATHADKA INTERIOR ROAD	8	2000
68	ಉಕ್ಕುಡ ಅಪ್ಪೇರಿಪಾದೆ ರಸ್ತೆ	UKKUDA APPERIPADE ROAD	7	2980
69	ಉಕ್ಕುಡ ಅಪ್ಪೇರಿಪಾದೆ ಒಳ ರಸ್ತೆ	UKKUDA APPERIPADE INTERIOR ROAD	7	2000
70	ಕಾಶಿಮರ ಪುಚ್ಚೇಗುತ್ತು ರಸ್ತೆ	KASHIMATTA PUCHEGUTHU ROAD	5	2980
71	ಕಾಶಿಮರ ಪುಚ್ಚೇಗುತ್ತು ಒಳ ರಸ್ತೆ	KASHIMATTA PUCHEGUTHU INTERIOR ROAD	5	2000

**2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ವಿಟ್ಲ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಗ್ರಾಮಗಳಿಗೆ ನಿರ್ಧರಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ
ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ / MARKET VALUE FOR THE YEAR 2023-24 OF SRO VITTLA**

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	VILLAGE NAME	ರೂ. ಎಕರೆಗಳಲ್ಲಿ / Rs. In ACRE					ರೂ. ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ / Rs. In SQ. METER
			ಖುಷ್ಕಿ/ DRY	ತರಿ/ WET	ಅಡಿಕೆ/ ARECANUT	ತೆಂಗು/ ಬಾಗಾಯ್ತು / COCONUT/ BHAGAYATH	ರಬ್ಬರ್/ RUBBER	ನಿವೇಶನ / CONVER TED
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ಮಾಣಿಲ	MANILA	273000	327000	1126000	817000	981000	1000
2	ಅಳಿಕೆ	ALIKE	335000	363000	1126000	817000	981000	1000
3	ಅಳಿಕೆ (ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ) (ಸ.ನಂ ಗಳು: 2, 77, 79, 93, 94, 95, 98, 116, 117, 118, 119, 124, 127, 128, 131, 132, 135, 136, 145, 146, 147, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 178.)	ALIKE (S.H)	436000	472000	1464000	1063000	1276000	2000
4	ಇಡ್ಕಿದು	IDKIDU	336000	363000	1126000	817000	981000	1500

5	ಇಡ್ಕಿದು (ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ) (ಸ.ನಂ ಗಳು: 75, 78, 79, 80)	IDKIDU (S.H)	639000	690000	2134000	1553000	1864000	3000
6	ಇಡ್ಕಿದು (ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ) (ಸ.ನಂ ಗಳು: 199, 201, 202, 203, 255, 256, 258, 259)	IDKIDU (N.H)	831000	897000	2782000	2019000	2424000	4500
ಕ್ರ. ಸಂ .	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	VILLAGE NAME	ರೂ. ಎಕ್ರೆಗಳಲ್ಲಿ/ Rs. In ACRE					ರೂ. ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ/ Rs. In SQ. METER
			ಖುಷ್ಕಿ/ DRY	ತರಿ/ WET	ಅಡಿಕೆ/ ARECANUT	ತೆಂಗು/ ಬಾಗಾಯ್ತು / COCONUT/ BHAGAYATH	ರಬ್ಬರ್/ RUBBER	ನಿವೇಶನ / CONVERTED
1	2	3	4	5	6	7	8	9
7	ವೀರಕಂಭ	VEERAKAM BA	372000	491000	1126000	817000	981000	1000

8	ವೀರಕಂಭ (ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ) (ಸ.ನಂ. ಗಳು: 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 71, 72, 106, 107, 121, 123, 124, 125, 127, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 159, 160, 161, 162, 163, 167, 168, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 248, 249, 250, 251, 252, 255, 256, 257, 258, 259, 262, 268, 269, 272, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 291, 292, 293, 294, 300, 302, 303, 304.)	VEERAKAM BA (S.H)	502000	602000	1535000	1022000	1337000	2000
9	ಅನಂತಾಡಿ	ANANTHAD Y	372000	472000	1126000	780000	981000	900
10	ನೆಟ್ಟಮುಡ್ನೂರು	NETTLA MUDNOOR	246000	400000	1126000	780000	981000	1350

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	VILLAGE NAME	ರೂ. ಎಕರೆಗಳಲ್ಲಿ/ Rs. In ACRE					ರೂ. ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ/ Rs. In SQ. METER
			ಖುಷ್ಕಿ/ DRY	ತರಿ/ WET	ಅಡಿಕೆ/ ARECANUT	ತೆಂಗು/ ಬಾಗಾಯ್ತು / COCONUT/ BHAGAYATH	ರಬ್ಬರ್/ RUBBER	ನಿವೇಶನ/ CONVE RTED
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	ನೆಟ್ಟಮುಡ್ನೂರು (ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ) (ಸ.ನಂ. ಗಳು: 18, 20, 27, 30, 33, 35, 36, 38, 150, 153, 158, 161, 162)	NETTLA MUDNOOR (N.H)	492000	800000	2252000	1560000	1962000	4000
12	ಕೇಪು	KEPU	264000	382000	1126000	780000	981000	1250

13	ಕೇಪು (ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ) (ಸ.ನಂ. ಗಳು: 1, 22, 24, 28, 26, 29, 30, 32, 34, 36, 40, 42, 44, 46, 49, 63, 64, 68, 69, 71, 72, 76, 77, 79, 83, 84, 85, 297, 299, 316, 318, 319, 321, 323, 324, 326, 328, 329, 330, 332, 334, 338, 341, 343, 345, 346, 347, 421, 445, 447, 449, 450, 452, 455, 457, 459, 472, 473, 475, 477, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 487, 488.)	KEPU (S.H)	357000	469000	1382000	919000	1203000	2000
14	ವಿಟ್ಟಪಡ್ನೂರು	VITTLA PADNOOR	291000	400000	1126000	780000	981000	1250

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	VILLAGE NAME	ರೂ. ಎಕರೆಗಳಲ್ಲಿ/ Rs. In ACRE					ರೂ. ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ/ Rs. In SQ. METER
			ಖುಷ್ಕಿ/ DRY	ತರಿ/ WET	ಅಡಿಕೆ/ ARECANU T	ತೆಂಗು/ ಬಾಗಾಯ್ತು /	ರಬ್ಬರ್/ RUBBER	ನಿವೇಶನ /

						COCONUT/ BHAGAYATH		CONVER TED
1	2	3	4	5	6	7	8	9
15	ವಿಟ್ಲಪಡೂರು (ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ) (ಸ.ನಂ. ಗಳು: 162, 163, 286, 288, 290, 293, 294, 300, 301, 327, 328, 362, 363, 369, 370, 371, 391, 393, 394,)	VITTLA PADNOOR (S.H)	437000	600000	1344000	936000	1178000	2100
16	ಕನ್ಯಾನ	KANYANA	301000	455000	1126000	780000	981000	1500
17	ಕನ್ಯಾನ (ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ) (ಸ.ನಂ. ಗಳು: 1, 3, 12, 13, 14, 16, 19, 20, 21, 25, 26, 28, 29, 30, 33, 34, 35, 72, 75, 86, 87, 88, 90, 92, 93, 95, 98, 100, 101, 111, 113, 118, 120, 121, 122, 133, 150, 151, 173, 177, 178, 181, 183, 184, 186, 188, 192, 195, 196, 198, 201, 202, 212)	KANYANA (S.H)	407000	558000	1382000	919000	1203000	2000
18	ವಿಟ್ಲಮುಡೂರು	VITTLA MUDNOOR	264000	419000	1126000	780000	981000	1200

ಕ್ರ. ಸಂ .	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	VILLAGE NAME	ರೂ. ಎಕರೆಗಳಲ್ಲಿ/ Rs. In ACRE					ರೂ. ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ/ Rs. In SQ. METER
			ಖುಷ್ಕಿ/ DRY	ತರಿ/ WET	ಅಡಿಕೆ/ ARECANUT	ತೆಂಗು/ ಬಾಗಾಯ್ತು / COCONUT/ BHAGAYATH	ರಬ್ಬರ್/ RUBBER	ನಿವೇಶನ/ CONVERT ED
1	2	3	4	5	6	7	8	9
19	ವಿಟ್ಟಮುಡ್ನೂರು (ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ) (ಸ.ನಂ. ಗಳು: 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 31, 33)	VITTLA MUDNOOR (S.H)	357000	514000	1382000	919000	1203000	2100
20	ಮಾಣಿ	MANI	606000	678000	1173000	813000	1021000	2000
21	ಮಾಣಿ (ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ) (ಸ.ನಂ ಗಳು: 168, 169, 171, 173, 174, 175, 179, 180, 181, 185)	MANI (S.H)	681000	786000	1382000	919000	1303000	3000

22	ಮಾಣಿ (ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ) (ಸ.ನಂ. ಗಳು: 34, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 53, 54, 55, 74, 75, 76, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 97, 98, 123, 125, 126, 127, 128, 135, 149, 150, 151, 152, 153, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 168, 169, 171, 173, 176, 180, 182, 186)	MANI (N.H)	872000	989000	1599000	1068000	1393000	4200
23	ಪೆರುವಾಯಿ	PERUVAYI	282000	455000	1126000	780000	981000	1000
ಕ್ರ. ಸಂ .	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	VILLAGE NAME	ರೂ. ಎಕರೆಗಳಲ್ಲಿ / Rs. In ACRE					ರೂ. ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ / Rs. In SQ. METER
			ಖುಷ್ಕಿ/ DRY	ತರಿ/ WET	ಅಡಿಕೆ/ ARECANUT	ತೆಂಗು/ ಬಾಗಾಯ್ತು / COCONUT/ BHAGAYATH	ರಬ್ಬರ್/ RUBBER	ನಿವೇಶನ/ CONVERT ED
1	2	3	4	5	6	7	8	9
24	ಕರೋಪಾಡಿ	KAROPADI	237000	363000	1126000	780000	981000	1000

25	ಕರೋಪಾಡಿ (ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ) (ಸ.ನಂ. ಗಳು: 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 45, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 70, 71, 73, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 112, 113, 114, 115, 116, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 184, 185, 186, 189, 191, 198, 199, 200, 210, 211, 212. 219, 220, 221, 222)	KAROPADI (S.H)	319000	446000	1382000	919000	1203000	2000
26	ಪುಣಚಾ	PUNACHA	454000	612000	1126000	780000	981000	1200
27	ಪುಣಚಾ (ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ) (ಸ.ನಂ. ಗಳು. 22, 150, 151, 157, 158, 173, 177, 192, 198, 199, 200, 203, 204, 221, 222, 233, 234, 235, 236, 240, 244, 251, 252, 253, 254, 255, 420, 421, 708)	PUNACHA (S.H)	654000	735000	1352000	936000	1178000	2100

ಕ್ರ. ಸಂ .	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	VILLAGE NAME	ರೂ. ಎಕರೆಗಳಲ್ಲಿ / Rs. In ACRE					ರೂ. ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ / Rs. In SQ. METER
			ಖುಷ್ಕಿ/ DRY	ತರಿ/ WET	ಅಡಿಕೆ/ ARECANUT	ತೆಂಗು/ ಬಾಗಾಯ್ತು / COCONUT/ BHAGAYATH	ರಬ್ಬರ್/ RUBBER	ನಿವೇಶನ/ CONVERT ED
1	2	3	4	5	6	7	8	9
28	ವಿಟ್ಟಲ ಕಸಬಾ	VITTLA KASABA	743000	800000	1126000	1235000	1307000	-

29	<p>ವಿಟ್ಟ ಕಸಬಾ (ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ) (ಸ.ನಂ.</p> <p>ಗಳು:124,126,143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 184, 189, 190, 191, 193, 192, 194, 195, 196, 199, 200, 201, 202, 206, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 321, 322, 323 324, 325, 330, 333, 334, 335, 336, 343, 346,347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 360,391, 392, 393, 414, 415, 416, 417, 418, 422, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 436, 437, 438, 439, 440, 456, 459, 457, 458, 461,463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 474, 475, 476, 477, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 508, 579, 587, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 627, 628, 629, 630, 631, 632/4A2, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 655, 658, 664, 666, 667, 669, 670, 673, 676,686, 687, 690, 691, 692, 693, 697, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 711, 712, 713, 726, 732, 733, 735, 737, 738,740, 741, 742, 743, 744)</p>	VITTLA KASABA (S.H)	1003000	1114000	1382000	1452000	1604000	-
----	--	---------------------------	---------	---------	---------	---------	---------	---

**2023-24 ನೇ ಸಾಲಿನ ವಿಟ್ಲ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಗಡಿ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಅವಲೋಕಿಸಿ
ಗ್ರಾಮಗಳಿಗೆ ನಿರ್ಧರಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ / MARKET VALUE FOR THE YEAR 2023-24
OF SRO VITTLA IN BORDER VILLAGE**

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	VILLAGE NAME	ರೂ. ಎಕರೆಗಳಲ್ಲಿ / Rs. In ACRE					ರೂ. ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ / Rs. In SQ. METER
			ಖುಷ್ಕಿ/ DRY	ತರಿ/ WET	ಅಡಿಕೆ/ ARECANUT	ತೆಂಗು/ ಬಾಗಾಯ್ತು / COCONUT/ BHAGAYATH	ರಬ್ಬರ್/ RUBBER	ನಿವೇಶನ/ CONVERT ED
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ಬೋಳಂತೂರು	BOLANTHOO R	479000	531000	1126000	817000	981000	2000
2	ಬರಿಮಾರು	BARIMAR	465000	637000	1126000	817000	981000	1500
3	ಕೆದಿಲ	KEDILA	320000	492000	1126000	818000	982000	2650
4	ಕೆದಿಲ (ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ) (ಸ.ನಂ. ಗಳು: 8, 12, 14, 16, 18, 19, 20, 22, 29, 30, 31, 32, 33, 37, 38, 40, 41, 42, 44, 46, 49, 50, 52, 53, 54, 56, 58.)	KEDILA (N.H)	476000	670000	1536000	1068000	1338000	4500

5	ಕೊಳ್ಳಾಡು	KOLNADU	317000	461000	1126000	817000	981000	1650
6	ಕೊಳ್ಳಾಡು (ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ) (ಸ.ನಂ. ಗಳು :71, 75, 76, 77, 78, 79, 81, 82, 83,84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 94, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 116,117, 118, 119, 122, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 134, 444, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452,453, 454, 456, 457, 458, 462, 463, 470, 471, 476, 477, 481, 482, 483, 484,485, 486, 490, 491, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 705, 706, 707, 708, 709, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 721, 722, 723, 730, 731, 732, 734,735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 746, 747, 748, 749, 744, 745, 746, 751, 752, 757, 758, 759, 760, 761,762, 763, 764, 765, 766, 767, 797, 808.)	KOLNADU (S.H)	429000	565000	1265000	961000	1103000	2050
7	ಸಾಲೆತ್ತೂರು	SALETHUR	314000	400000	1126000	817000	981000	1800
8	ಪೆರಾಜೆ	PERAJE	313000	523000	1126000	818000	982000	1600
9	ಪೆರಾಜೆ (ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ) (ಸ.ನಂ. ಗಳು: 8, 9, 10, 19, 29, 30, 31, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48,49, 50, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 96, 97, 98, 99, 100, 102, 103, 104, 105, 106, 110, 111, 112, 113, 164, 165, 166, 167, 168)	PERAJE (N.H)	470000	713000	1536000	1068000	1338000	4200

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	VILLAGE NAME	ರೂ. ಎಕರೆಗಳಲ್ಲಿ / Rs. In ACRE					ರೂ. ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ / Rs. In SQ. METER
			ಖುಷ್ಕಿ/ DRY	ತರಿ/ WET	ಅಡಿಕೆ/ ARECANUT	ತೆಂಗು/ ಬಾಗಾಯ್ತು / COCONUT/ BHAGAYATH	ರಬ್ಬರ್/ RUBBER	ನಿವೇಶನ/ CONVERT ED
1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	ಅಮ್ಮೂರು	AMTOOR	500000	691000	1126000	817000	981000	2300
11	ಬಾಳೆಪುಣಿ	BALEPUNI	654000	727000	1126000	818000	982000	2650
12	ಬಾಳೆಪುಣಿ (ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ) (ಸ.ನಂ ಗಳು: 55, 56, 60, 64, 69, 70, 78, 79, 80, 87, 106 175, 177, 179,201, 203, 204, 206, 207, 209, 211, 213, 214, 216, 219, 221, 225, 236, 247)	BALEPUNI (S.H)	851000	946000	1464000	1064000	1277000	3600
13	ಬಾಳ್ತಲ	BALTHILA	627000	700000	1126000	817000	981000	2600

14	ಬಾಳ್ತಲ (ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ) (ಸ.ನಂ. ಗಲು: 213, 214, 215, 234, 235, 236, 237, 296, 300, 301, 310, 311, 316, 319, 324, 327, 328, 331, 332, 334, 338, 339, 342, 344, 345, 394.)	BALTHILA (N.H)	940000	954000	1535000	1068000	1337000	4450
15	ಗೋಲ್ತಮಜಲು	GOLTHAMAJA L	616000	668000	985000	749000	858000	4850
16	ಗೋಲ್ತಮಜಲು (ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ) (ಸ.ನಂ. ಗಲು: 36, 37, 153, 154, 155, 161, 163, 165, 168, 169, 171, 172, 173, 174, 175, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202.)	GOLTHAMAJA L (S.H)	787000	858000	1266000	961000	1103000	5250
17	ಗೋಲ್ತಮಜಲು (ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ) (ಸ.ನಂ. ಗಲು: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 16, 17, 18, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 175, 176, 177, 178, 180, 182, 183)	GOLTHAMAJA L (N.H)	1049000	1189000	1535000	1114000	1337000	6100
18	ಕುಲ	KULA	327000	426000	1129000	817000	981000	1650

19	ಕುಳ (ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ) (ಸ.ನಂ. ಗಳು. 10, 11, 27, 28, 32, 33, 34, 39, 35, 46, 49)	KULA (S.H)	393000	512000	1355000	981000	1178000	2050
----	---	------------	--------	--------	---------	--------	---------	------

ವಿಟ್ಲ ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ ಹೊಸದಾಗಿ ಸೇರ್ಪಡೆಗೊಂಡಿರುವ (ನೂತನ ಯೋಜನೆಗಳ) ಸಿದ್ಧರಾಸಿಗಳ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿ

ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ / ಪ್ರದೇಶ / ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಗ್ರಾಮ/ಪ್ರದೇಶ/ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು	ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ /ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದ ಹೆಸರು	APARTMENT/COMERCIAL COMPLEX NAME	Residential Rate per Sq. Mtr.	Comercial rate per sq. mtr.
1	2	3	4	5	6
1	ಬಾಳೆಪುಣಿ	ಜಿಶಾನ್ ಎನ್‌ಕ್ಲೇವ್	ZISHAN ENCLAVE	23500	--
2	ಗೋಲ್ಡಮಜಲು	ಎಮ್ ಆರ್. ಪ್ಲಾಜಾ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್	M.R. PLAZA COMPLEX	24000	31500
3	ಗೋಲ್ಡಮಜಲು	ಸಿಂಗಾರಿ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್	SINGARI COMPLEX	24200	35200
4	ಗೋಲ್ಡಮಜಲು	ಸೂರಾಜ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ ಮೆಂಟ್	SURAJ APARTMENT	23500	30500
5	ವಿಟ್ಲ ಕಸಬಾ	ಪಾರ್ಕ್ ಲೈನ್ ಗೆಲೇರಿಯಾ	PARK LINE GELERIA	--	30460
6	ವಿಟ್ಲ ಕಸಬಾ	ಸುಪ್ರಿಮ್ ಮ್ಯಾನ್ಷನ್	SUPREME MANSSION	25000	35000

7	ವಿಟ್ಲ ಕಸಬಾ	ಸ್ಮಾರ್ಟ್ ಸಿಟಿ	SMART CITY	--	34000
8	ವಿಟ್ಲ ಕಸಬಾ	ಅಲಿಫ್ ಪ್ಲಾಜಾ	ALIF PLAZA	--	32000

ಶ್ರೀ. ಅಬ್ದುಲ್ ರ ಜಾಕ್
(ಪ್ರಭಾರ) ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ವಿಟ್ಲ